

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung vorhandener Räume in eine Ferienwohnung“, Lange Gasse 23, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Umnutzung vorhandener Räume in eine Ferienwohnung“, Lange Gasse 23 in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die bereits erfolgte Umnutzung von vorhandenem Wohnraum im Erdgeschoss des Wohnhauses in eine Ferienwohnung (~ 35 m²) nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Bauliche Änderungen erfolgten nicht.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die bereits voriges Jahr erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundriss/Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

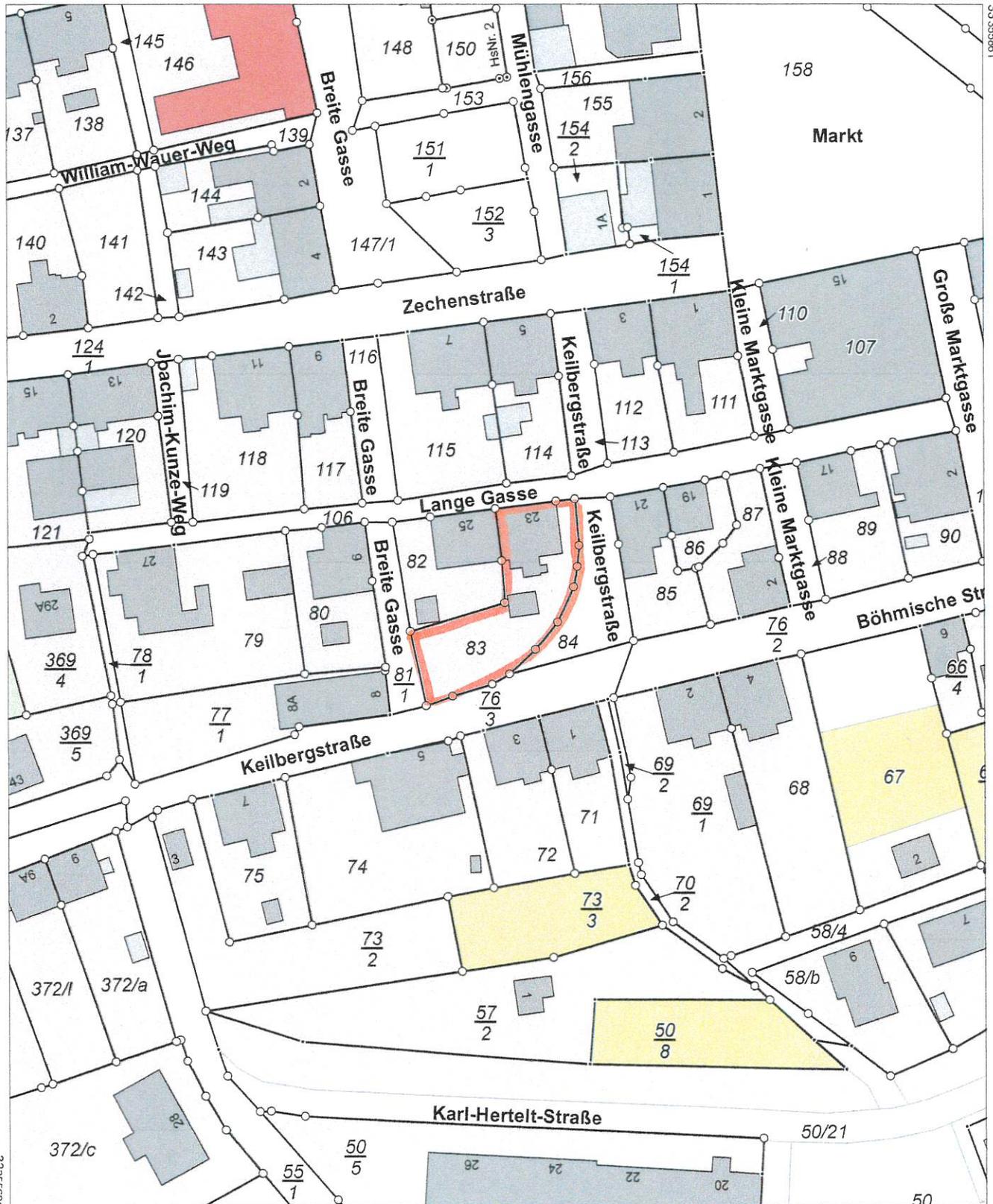


Lange, sagt Erzgebirgskreis
17. März 2023
Aktenzeichen:

Flurstück: 83
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis

5587213



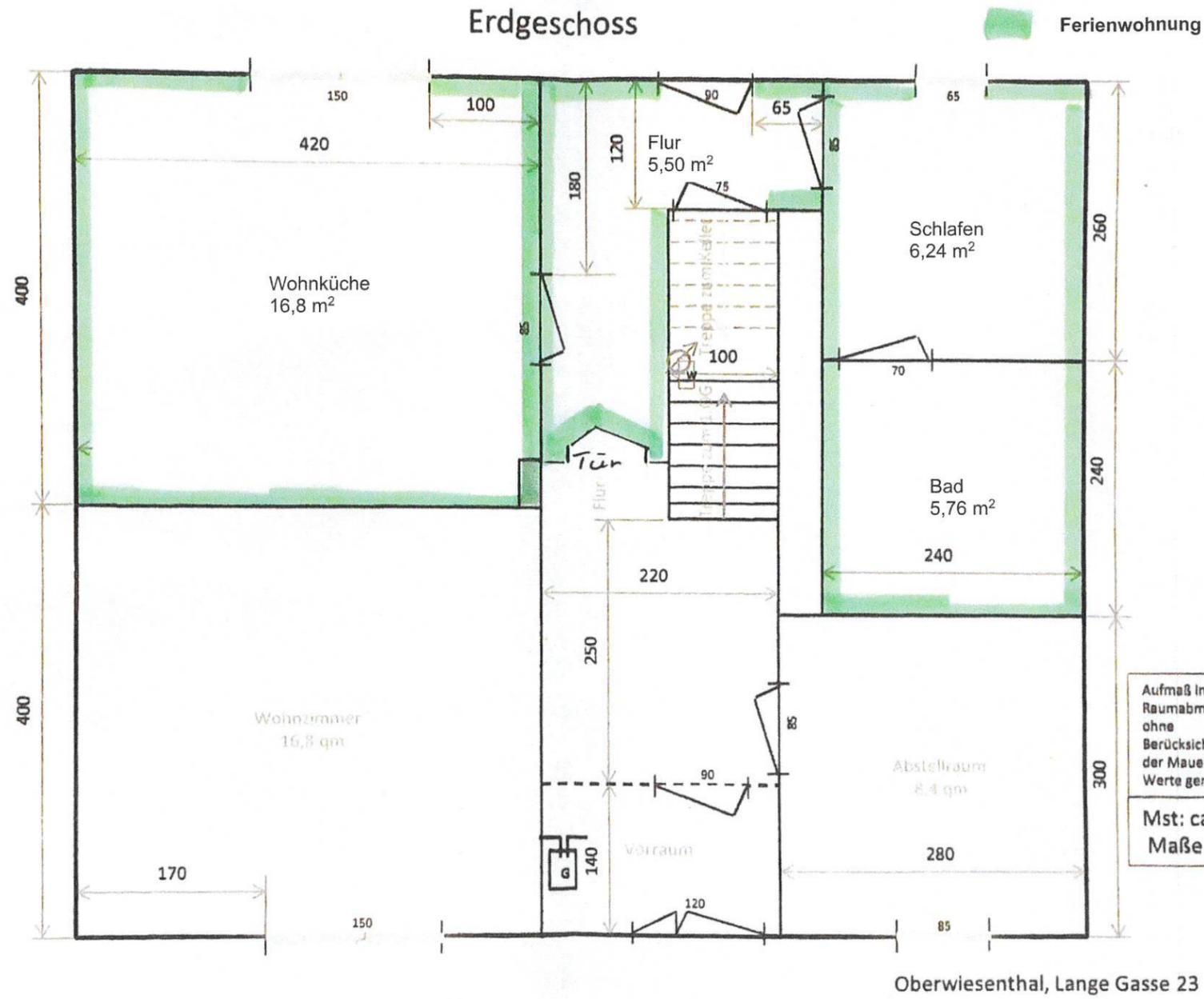
33355681

5586993

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jeniusus-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

Landratsamt Erzgebirgskreis
 Abteilung 3 - Untere Bauaufsichtsbehörde
 17. März 2023
 Aktenzeichen:



Aufmaß innerer
 Raumabmessungen
 ohne
 Berücksichtigung
 der Mauerdicken,
 Werte gerundet
 Mst: ca. 1:50
 Maße in cm

BAUVORHABEN:
 Nutzungsänderung Wohnraum zu
 Ferienwohnung ohne bauliche Änderung
 Lange Gasse 23
 09484 Kurort Oberwiesenthal
 Flurstück: 83

BAUHERR:
 Hess Robert und Adrienne
 Lange Gasse 23
 09484 Kurort Oberwiesenthal

Planer:
 Bauplanung Kleinert
 Waltersdorfer Str.9
 08468 Reichenbach
 Tel: 03765/3094460
 team@bauplanung-kleinert.de
 Bauplanung-Kleinert.de



Erdgeschoss

Genehmigungsplanung	
Maßstab	1:50
Datum	14.03.2023
Planformat	DIN A3
Projektnummer	23-05

Plannummer:
301





Ansicht von Nordost



Ansicht von Süd

 Markierung Ferienwohnung Erdgeschoss

Landratsamt Erzgebirgskreis
Abteilung 3 - Untere Bauaufsichtsbehörde

17. März 2023

Aktenzeichen:

BAUVORHABEN:

Nutzungsänderung Wohnraum zu
Ferienwohnung ohne bauliche Änderung
Lange Gasse 23
09484 Kurort Oberwiesenthal
Flurstück: 83

BAUHERR:

Hess Robert und Adrienne
Lange Gasse 23
09484 Kurort Oberwiesenthal

Planer:

Bauplanung Kleinert
Waltersdorfer Str.9
08468 Reichenbach
Tel: 03765/3094460
team@bauplanung-kleinert.de
Bauplanung-Kleinert.de



Ansichten

Genehmigungsplanung	
Maßstab	1:1, 1:1,11
Datum	14.03.2023
Planformat	DIN A3
Projektnummer	23-05

Plannummer:
310

